

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT CHEMNITZ

Herausgeber: STADT CHEMNITZ

Stand: 30.04.2023  
F-Plan Chemnitz in der Fassung vom  
24.10.2001 einschließlich aller Änderungen,  
Ergänzungen und Berichtigungen bis 04/23  
- Arbeitsexemplar -



## ZEICHENERKLÄRUNG

- I. DARSTELLUNGEN**
  - 1. Baufächern und Baugebiete**
    - Wohnbauflächen
    - Gemischte Bauflächen
    - Dorfgebiete
    - Gewerbliche Bauflächen
    - Sondergebiete, die der Erholung dienen
    - Wochenendhausgebiete
    - Campingplatzgebiete
    - Sonstige Sondergebiete (mit Zweckbestimmung)
    - Sonstige Sondergebiete mit bedeutsamem Grünflächenanteil mit Zweckbestimmung
  - 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs**
    - Öffentliche Verwaltungen
    - Schulen
    - Kirchen und kirchlich, Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
    - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
    - Kulturellen Zwecken dienende Einrichtungen und Anlagen
    - Städtischen Zwecken dienende Einrichtungen und Anlagen
    - Post
    - Feuerwehr
  - 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
    - Autobahn und autobahnähnliche Straßen
    - Planungsabschnitte für Autobahnen
    - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
    - Planungsabschnitte für Hauptverkehrsstraßen
    - Flächen für Bahnanlagen
    - Beabsichtigte Nutzung von Eisenbahntrassen für das Chemnitzer Modell
    - Straßenbahntrassen
    - Planungsabschnitt für Straßenbahntrassen
  - 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung und für Ablagerungen**
    - Elektrizität
    - Gas
    - Fernwärme
    - Wasser
    - Abwasser
    - Abfall
  - 5. Grünflächen**
    - Parkanlagen
    - Dauerkleingärten
    - Freibad
    - Friedhof
    - Sportplätze
    - Sonstige bedeutsame Grünfläche
  - 6. Wasserflächen**
    - Wasserflächen
  - 7. Flächen für die Landwirtschaft**
    - Flächen für die Landwirtschaft
    - Flächen für Wald
  - 8. Bereiche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
    - Flächen für Vernetzung der Natur- und Landschaftspotenziale
    - Korridore mit besonderen landschaftsästhetischen Anforderungen bei der Straßenplanung
    - Vorranggebiete für Ausgleichsmaßnahmen
  - 9. Eignungsflächen zur Errichtung von Windenergieanlagen**
    - Eignungsfläche
- II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
  - 1. Hauptversorgungsleitungen**
    - Hochspannungsfreileitungen ab 30kV
    - Richtstrassen mit Trassenchutz
  - 2. Flächen für die Wasserwirtschaft**
    - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
    - Überschwemmungsgebiete nach § 72 Abs. 2 Nr. 2 SächsWG
  - 3. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
    - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
  - 4. Umgrenzung von Schutzgebieten und dSchutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes**
    - Naturschutzgebiet
    - Landschaftsschutzgebiet
    - Geschützter Landschaftsbestandteil
    - Flächennaturdenkmal
    - Naturdenkmal
  - 5. Bodenlastung**
    - Erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Böden, Altlasten
- III. SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
  - von der Darstellung ausgenommene Flächen
  - von der Genehmigung ausgenommene Flächen
  - Stadtgrenze, Stadtteilgrenzen
  - Euba

Darstellung auf der Grundlage der Topographischen Karte 1 : 10.000 mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Sachsen; Genehmigungsnummer DN R 265/01. Änderungen und thematische Ergänzungen durch den Herausgeber. Jede Vervielfältigung bedarf der Erlaubnis des Landesvermessungsamtes Sachsen.

Maßstab 1:21.000

